



23. Nov. 2018

Handwritten signature

Landwirtschaftsamt Sömmerda  
Uhlandstraße 3 · 99610 Sömmerda

**KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH**  
**Kupferstraße 1**  
**99441 Mellingen**

**Ihr/e Ansprechpartner:**  
Herr Urbich  
**Durchwahl:**  
Telefon +49 361 57 41 51 177  
Telefax +49 361 57 41 51 299

siegfried.urbich@  
lwa.thuringen.de  
Ihr Zeichen: 3946 /kgb

**2. Änderung des Bebauungsplanes für das Wohngebiet „An der alten Gärtnerei in Großneuhausen“ Vorentwurf, stand August 2018**  
**Beteiligung und Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB, i.V.m. der Festlegung des Untersuchungsumfanges für die Umweltprüfung**

**Ihre Nachricht vom:**  
15.10.2018

**Unser Zeichen:**  
(bitte bei Antwort angeben)  
091/10/7252/18-120

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sömmerda  
20.11.2018

eine Teilfläche (Grünlandfeldblock GL48332R01) des geplanten Bebauungsplangebietes wird landwirtschaftlich genutzt (siehe Anlage 1). Bewirtschafter des Grünlandfeldblockes GL 48332R01 war 2017 der Landwirt Jörg Bauerfeld.

**Seit dem 01.01.2015 darf Dauergrünland nur noch mit Genehmigung in eine andere Nutzung umgewandelt werden!**

Bei Realisierung des o.g. Vorhabens ergehen aus agrarstruktureller Sicht folgende Hinweise und Forderungen:

- Auf Grund der Nähe des geplanten Vorhabens zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen, weisen wir auf landwirtschaftliche Immissionen hin, die bei Bodenbearbeitung, Pflanzenschutzmaßnahmen, Düngung und Ernte auftreten und nicht zu vermeiden sind.
- **Grenzabstände zur Landwirtschaftlichen Fläche sind einzuhalten (§46 ThürNRG).**
- Die Erreichbarkeit (Zuwegung) der angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen ist während der Maßnahme jederzeit zu gewährleisten.
- Der Baubeginn ist mit dem Bewirtschafter der Fläche abzustimmen.
- Die Bauausführung, sowie die erforderlichen landwirtschaftliche Flächeninanspruchnahme sind den Bewirtschafter **frühzeitig** anzuzeigen,

Landwirtschaftsamt  
Sömmerda  
Uhlandstraße 3  
99610 Sömmerda

www.thuringen.de

Zu den geplanten externen Ausgleichsmaßnahmen ergehen aus agrarstruktureller Sicht folgende Hinweise und Forderungen:

**Öffnungszeiten:**  
Mo.-Fr.: 09.00 – 12.00 Uhr  
Di.: 13.15 – 17.00 Uhr  
Do.: 13.15 – 15.00 Uhr

**HELABA**  
Kto.Nr: 300 4444 133  
BLZ: 820 500 00  
IBAN: DE36820500003004444133  
BIC: HELADEF820

zur geplanten Maßnahme A 1:

Vom Geltungsbereich der Maßnahme A1 sind **keine** beim Landwirtschaftsamt Sömmerda **registrierten** landwirtschaftlichen Flächen betroffen. Bei den geplanten Baumpflanzungen sind die erforderlichen Abstände zu den südlich gelegenen Ackerlandfeldblock AL 483332 X01 bzw. zum Landschaftselement BR48332X05 (Baumreihe) zu gewährleisten (siehe Anlage 2).

zur geplanten Maßnahme A 2:

Bei den geplanten Baumpflanzungen auf den gemeindeeigenen Wegeflurstück 584 in der Flur 9 der Gemarkung Großneuhausen sind die erforderlichen Abstände zu den südlich bzw. nördlich gelegenen Ackerlandfeldblöcken zu gewährleisten (siehe Anlage 3). Die nördlich angrenzenden Ackerlandfeldblöcke wurden 2018 von den Landwirtschaftsbetrieben Martha Geyer, AGM Kölleda, Ernst Korch bzw. südlich von Gerold Geyer und Fam. Janssen bewirtschaftet.

Die Standorte der geplanten Baumpflanzungen auf den Wegeflurstück 584 sind mit den jeweilig angrenzenden Bewirtschafter abzustimmen, um Zuwegungsprobleme auszuschließen.

Bei Beachtung unserer Hinweise und Forderungen stehen den Vorhaben aus agrarstruktureller Sicht **keine Bedenken** entgegen.

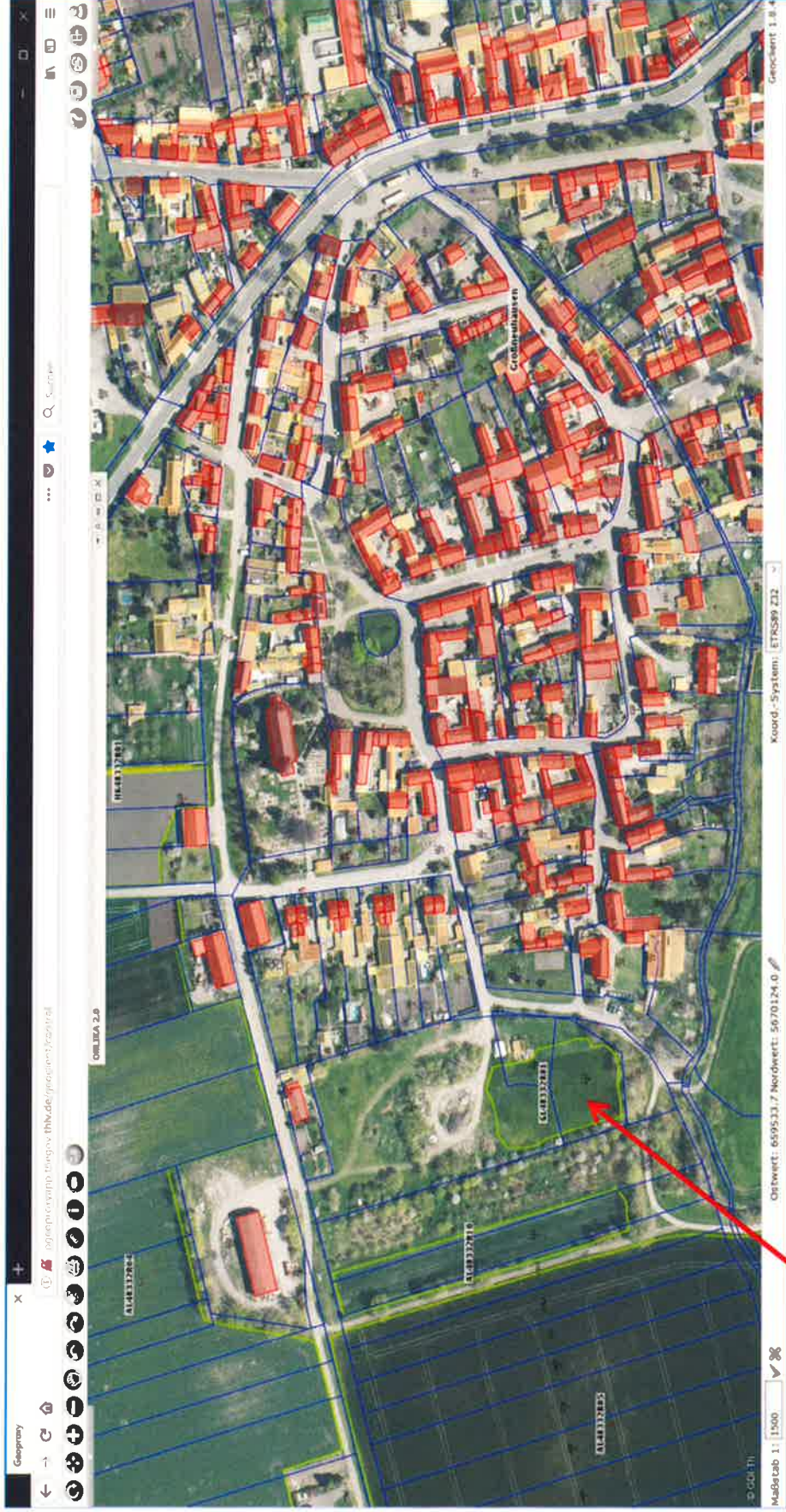
Mit freundlichen Grüßen



Barry  
in Vertretung der Amtsleitung

Anlage:

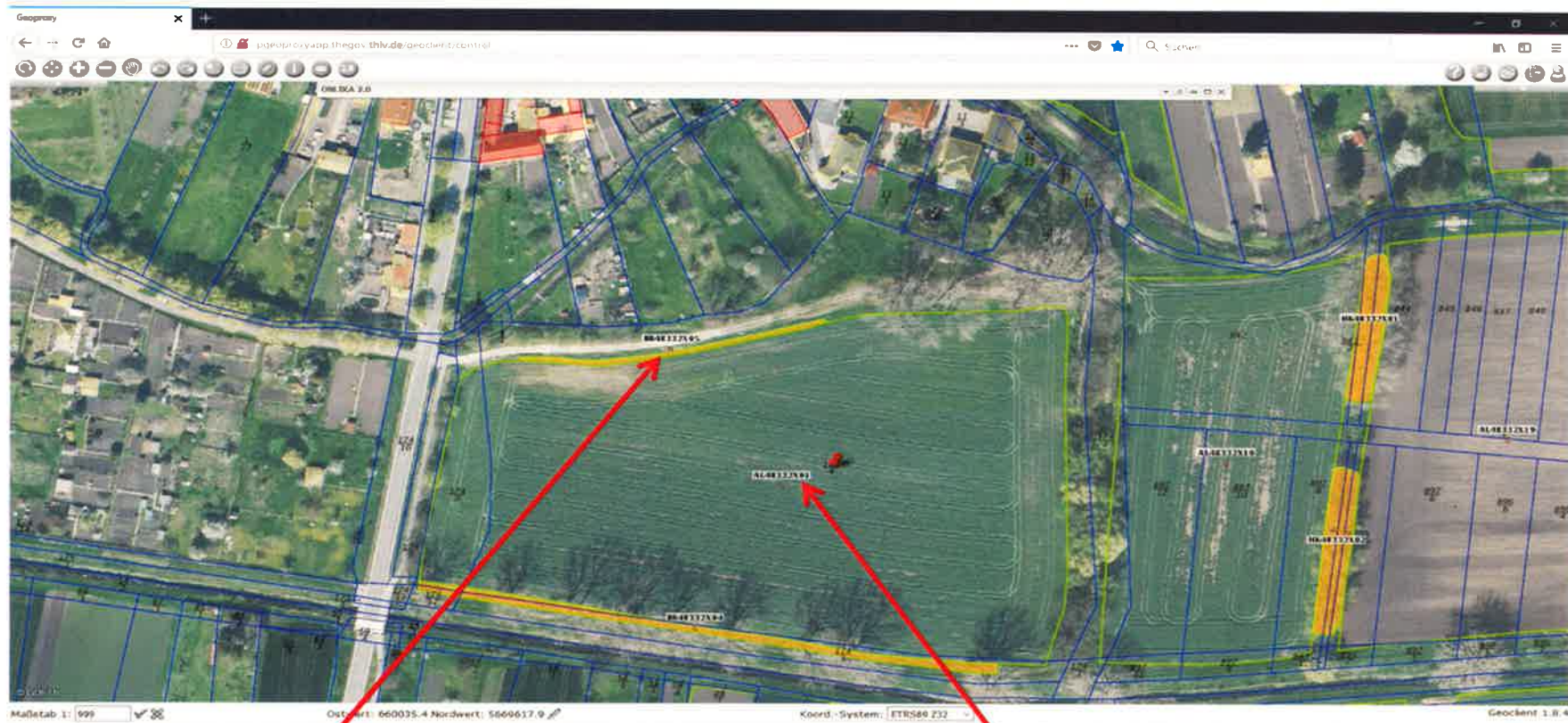
# Anlage 1:



Grünlandfeldblock GI48332R01



## Anlage 2:



Landschaftselement BR48332X05

Ackerlandfeldblock AL48332X01



## Anlage 3 angrenzende Bewirtschafter des Wegegrundstückes 584 „2018“:



**Wegegrundstück 584**